



UMOWA Nr

Zawarta w dniu 2026 roku w Kościerzynie pomiędzy Kościerskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Kościerzynie przy ul. Świętojańskiej 5d, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku pod nr KRS 0000004041, NIP 591-14-79-814, REGON 191736968, zwaną dalej „ZAMAWIAJACYM”, reprezentowaną przez:

1. Wojciecha Spiczak Brzezińskiego - Prezesa Zarządu

a

.....
..... z siedzibą w
zarejestrowanym w
pod numerem KRS, NIP, REGON

zwanym w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”, reprezentowanym przez:

.....

w rezultacie dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO wyboru oferty WYKONAWCY w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie podstawowym – zawarto umowę o następującej treści:

§ 1.

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, w oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, a WYKONAWCA przyjmuje wykonywanie remontów bieżących i interwencyjnych oraz drobnych robót remontowych określonych w §4 Umowy, w budynkach administrowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO w branży ogólnobudowlanej według załącznika nr 1 do Umowy.
2. WYKONAWCA przyjmuje do wiadomości, że ilość budynków wyszczególnionych w załączniku nr 1 do Umowy, a tym samym wielkość powierzchni objętych obsługą w okresie trwania Umowy może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, co spowoduje proporcjonalne zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia za świadczone usługi.

W takim przypadku zakres umowy będzie zmniejszał się lub zwiększał odpowiednio, a ZAMAWIAJĄCY niezwłocznie powiadomi pisemnie o tym fakcie WYKONAWCĘ wprowadzając skorygowany załącznik nr 1 do Umowy. Zmniejszenie lub zwiększenie zakresu świadczonej usługi, będącej przedmiotem zamówienia nie podlega zapisom o wypowiedzeniu Umowy. Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego tytułu żadne roszczenia odszkodowawcze w stosunku do ZAMAWIAJĄCEGO.

W przypadku zmniejszenia lub zwiększenia ilości budynków ZAMAWIAJĄCY zawiadomi WYKONAWCĘ o zaistniałym fakcie w formie pisemnej poprzez oświadczenie woli. Zwiększenie zamówienia będzie mieściło się w kwocie przeznaczony dla przedmiotowej procedury przetargowej.

§ 2.

Integralną część Umowy stanowią:

- kosztorysy ofertowe,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- zlecenia robót.

§ 3.

Termin obowiązywania umowy od r. do r.

§ 4.

1. Przedmiotem Umowy jest wykonywanie remontów „w branży ogólnobudowlanej” w budynkach wyszczególnionych w załączniku nr 1 do Umowy położonych w Kościerzynie administrowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO, obejmujących:
 - 1) Remonty bieżące – w ramach tego typu remontów wykonywane są naprawy, likwidacje przyczyn ewentualnych uszkodzeń elementów budowlanych i wyposażenia budynku, mające na celu utrzymanie w sprawności i należytym stanie.
 - 2) Remonty interwencyjne (awarie) - wykonywane w przypadku wystąpienia uszkodzeń spowodowanych różnymi zazwyczaj nagłymi awariami np. pęknięcia, pożar, wybuch gazu itp.
2. Wykonywanie remontów bieżących i remontów interwencyjnych „w branży ogólnobudowlanej” będzie odbywało się na podstawie wystawionych zleceń.

Remonty bieżące i interwencyjne zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym przy zastosowaniu wycen jednostkowych i składników cenotwórczych zgodnych z ofertą przetargową Wykonawcy.

Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest również na własny koszt sporządzić kosztorysy ofertowe na roboty zlecane w ramach poniższej umowy, w oparciu o przedmiar robót uzgodniony z Zamawiającym.

Ceny materiałów i sprzętu nie ujęte w ofercie przetargowej nie mogą być wyższe od cen średnich wg. Serwisu Informacji Cenowych Budownictwa ORGBUD - SERWIS z kwartału poprzedzającego wykonanie zlecenia.

Szklenie ram okien i drzwi rozliczane będzie kosztorysem powykonawczym z uwzględnieniem faktury zakupu szkła oraz doliczeniem kosztu zakupu materiału.

Podstawą do sporządzenia kosztorysu będą KNR-y. Materiały i urządzenia nie występujące w S.I.C.B „ORGBUD-SERWIS” będą rozliczane wg faktur zakupu .

§ 5.

1. W ramach Umowy WYKONAWCA zobowiązany jest do zgłaszania się codziennie (od poniedziałku do piątku) w Dziale Inwestycji Kościerskiego TBS Sp. z o. o., gdzie otrzyma zlecenia robót do wykonania.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania remontów bieżących w terminie uzgodnionym z ZAMAWIAJĄCYM, natomiast remontów interwencyjnych (awarie) - niezwłocznie.
3. WYKONAWCA do robót interwencyjnych zobowiązany jest przystąpić w ciągu 1 godziny od chwili zgłoszenia. W przypadku gdy nie jest możliwe niezwłoczne usunięcie awarii WYKONAWCA zobowiązany jest zabezpieczyć miejsce uszkodzenia i zamieścić ogłoszenie na tablicy ogłoszeń informujące o wystąpieniu awarii oraz terminie jej usunięcia.

§ 6.

1. Strony ustanawiają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w oddaniu określonych w zleceniu robót w wysokości do 10 % (w zależności od wielkości zlecenia) należnego wynagrodzenia za te roboty – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie umownym do dnia ich wykonania potwierdzonego przez inspektora nadzoru,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości do 10 % (w zależności od wielkości zlecenia) wynagrodzenia umownego za roboty objęte umową za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia zgłoszenia ich usunięcia potwierdzonego przez inspektora nadzoru,
 - c) za rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 10% wartości wynagrodzenia orientacyjnego, o którym mowa w § 8 ust. 1,
 - d) za nieprzyjęcie do realizacji zlecenia o wartości do 1.000,- zł Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę w kwocie 200 zł, zaś dla zleceń o wartości powyżej 1.000,- zł kara może być naliczona w wysokości do 15 % wartości określonej w zleceniu,
 - e) za nieprzystąpienie do dokonania pilnej naprawy zgłoszonej telefonicznie (np. zablokowany zamek w drzwiach itp.) Zamawiający może naliczyć karę w kwocie 200 zł.
2. Łączna wysokość kar umownych określonych w ust. 1 powyżej nie może przekroczyć w danym roku obowiązywania Umowy równowartości rocznego wynagrodzenia orientacyjnego, o którym mowa w § 8.
3. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej.
4. W przypadku zwłoki z zapłatą faktury VAT ZAMAWIAJĄCY wypłaci WYKONAWCY odsetki ustawowe.

§ 7.

1. ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania niniejszej Umowy, a w szczególności:
 - 1) opóźniania się w z przystąpieniem do wykonania zleconych prac lub ich zakończenia, pomimo bezskutecznego upływu przynajmniej 7-dniowego terminu od otrzymania przez WYKONAWCĘ pisemnego wezwania do prawidłowego wykonania Umowy.
2. WYKONAWCA uprawniony jest do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zwłoki z zapłatą przez ZAMAWIAJĄCEGO należnego mu wynagrodzenia, o którym mowa w §8 przekraczającej 30 dni, pod warunkiem uprzedniego bezskutecznego upływu przynajmniej 7 dniowego terminu na zapłatę wyznaczonego przez ZAMAWIAJĄCEGO w wezwaniu do zapłaty wysłanym listem poleconym za zwrotnym poświadczeniem odbioru.

§ 8.

1. Za wykonanie remontów bieżących i remontów interwencyjnych „w branży ogólnobudowlanej” zgodnie z ofertą przetargową określa się szacunkową wartość wynagrodzenia na kwotę:

(brutto)

/ słownie:/

Podstawą przystąpienia do remontów bieżących i remontów interwencyjnych jest zlecenie wystawione przez Zamawiającego.

W sprawach pilnych (np. zablokowany zamek w drzwiach itp.) Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do wykonania naprawy niezwłocznie od chwili telefonicznego zgłoszenia przez Zamawiającego. Potwierdzenie zlecenia na piśmie zostanie wystawione w najbliższym dniu roboczym.

- 1) Strony ustalają, że za wykonane drobne roboty remontowe ZAMAWIAJĄCY będzie płacił WYKONAWCY wynagrodzenie określone każdorazowo po wykonaniu zlecenia na podstawie kosztorysu powykonawczego przy zastosowaniu wycen jednostkowych i składników cenotwórczych zgodnych z ofertą przetargową WYKONAWCY:
 - a) Roboczegodzina bez narzutów _____ zł
 - b) Koszty pośrednie _____ %
 - c) Zysk _____ %
2. Ceny materiałów z kosztami zakupu i ceny sprzętu nie ujęte w ofercie przetargowej nie mogą być wyższe od cen średnich wg. Serwisu Informacji Cenowych Budownictwa ORGBUD - SERWIS z kwartału poprzedzającego wykonanie zlecenia.
3. Ceny materiałów występujące w kosztorysie ofertowym będą obowiązywały przy wycenie robót nie objętych ofertą.
4. Podstawą do sporządzenia kosztorysu będą KNR-y.
5. Materiały i urządzenia nie występujące w S.I.C.B „ORGBUD-SERWIS” będą rozliczane wg faktur zakupu, do materiałów zostanie doliczone 5% kosztów zakupu.
6. Ww. składniki do kosztorysowania obowiązują przez okres trwania umowy.
7. Za wykonane i odebrane roboty Wykonawca wystawi fakturę VAT.
8. Podstawą wystawienia faktury VAT jest sprawdzony i zatwierdzony kosztorys powykonawczy oraz podpisany przez Strony protokół odbioru.
9. WYKONAWCA na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, w przypadku, gdy ceny materiałów i sprzętu nie zostały ujęte w ofercie przetargowej zobowiązany jest również na własny koszt sporządzić kosztorysy ofertowe na roboty zlecane w ramach niniejszej Umowy, w oparciu o przedmiar robót uzgodniony z ZAMAWIAJĄCYM.
10. Z uwagi na to, że umowa zostaje zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy Zamawiający, działając na podstawie dyspozycji art. 439 ustawy Pzp, przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1. umowy w przypadku:
 - 1) Zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
 - 2) Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów na dzień złożenia oferty. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia, ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15 %.
 - 3) W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
 - 4) W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
 - 5) Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku

gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

- 6) Wniosek o którym mowa w pkt 3) i 4) można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 6 miesięcy.
- 7) Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w pkt 1) - 4) niniejszego paragrafu obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których jeszcze nie wykonano.
- 8) Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 to 5% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to max. 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.
- 9) Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt 8).
- 10) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
- 11) Zmiany umowy w tym zakresie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

1. Strony ustalają następujące warunki płatności: wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy wskazany przez WYKONAWCĘ na fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU prawidłowo wystawionej faktury
2. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Od dnia wejścia w życie obowiązku ustawowego WYKONAWCA zobowiązuje się do wystawiania faktur wyłącznie w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 10.

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać powierzone prace zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną i zasadami należytego wykonawstwa.
2. Ewentualny wybór podwykonawców przez WYKONAWCĘ musi odbyć się za pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO, pod rygorem nieważności. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia do czasu otrzymania od podwykonawców oświadczenia, iż ich wynagrodzenie za wykonane roboty zostało uregulowane przez WYKONAWCĘ.
3. WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców i jego przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania, uchybienia i zaniedbania.

§ 11.

1. WYKONAWCA zobowiązuje się strzec mienia w miejscu prowadzenia robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót WYKONAWCA będzie utrzymywał miejsce prowadzenia robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

3. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone ZAMAWIAJĄCEMU i osobom trzecim w związku z nienależytym wykonaniem Umowy. WYKONAWCA ma obowiązek prowadzenia robót w sposób nie powodujący dalszych szkód i niestwarzający zagrożenia zdrowia lub życia.
4. Po zakończeniu robót WYKONAWCA zobowiązuje się uporządkować miejsce pracy.

§ 12.

Materiały użyte do wykonania przedmiotu Umowy muszą odpowiadać co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy – *Prawo budowlane*.

§ 13.

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji jakości i rękojmi na roboty stanowiące przedmiot Umowy, w tym na wbudowane urządzenia i materiały.
2. Okres odpowiedzialności WYKONAWCY z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy jest równy okresowi gwarancji określonemu w ust. 3, z wyjątkiem sytuacji gdy WYKONAWCA udzielił gwarancji jakości na okres krótszy niż okresy rękojmi wskazane w przepisach Kodeksu cywilnego, wówczas okres rękojmi za wady przedmiotu jest zgodny z zapisami Kodeksu cywilnego.
3. Termin gwarancji ustala się na **36 / 60** miesięcy. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy. Udzielenie przez WYKONAWCĘ gwarancji, nie wpływa na prawo Zamawiającego do skorzystania z rękojmi za wady, które będzie wykonywane zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust.3, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
5. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji okres gwarancji liczony jest ponownie począwszy od daty protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
6. WYKONAWCY nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
7. WYKONAWCA zobowiązany jest do zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o usunięciu wad.
8. W przypadku nieusunięcia wad stwierdzonych w toku odbioru ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje ponadto prawo zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji jakości.

§ 14.

1. ZAMAWIAJĄCY ustanawia Inspektorów Nadzoru w osobie:

..... upr. nr

2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*. Zgodnie z Art. 25 Prawa budowlanego inspektor nadzoru monitoruje jakość wykonywanych robót biorąc pod uwagę czy roboty wykonywane są zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wykonawstwa tj. zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, normami, dokumentacją techniczną oraz sprawdza czy użyte materiały dopuszczone są do obrotu w budownictwie. Metodyka kontrolno-pomiarowa nad prowadzonymi robotami wynika z warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 15.

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na cały okres obowiązywania umowy.
2. Suma ubezpieczenia wynikająca z ww. polisy nie może być niższa niż 100.000,00 zł. Potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia opłaconej polisy stanowi załącznik nr 2 do Umowy.

§ 16.

1. Zakres informacji przekazywanych przez WYKONAWCĘ osobom działającym w jego imieniu:
 - a) Dane osobowe, które zostaną zawarte w treści umowy albo przekazane ZAMAWIAJĄCEMU na jej podstawie, w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści umowy, są następujące imię, nazwisko, seria i numer dowodu osobistego.
 - b) Z chwilą udostępnienia ZAMAWIAJĄCEMU danych osobowych, administratorem tych danych staje się Kościerskie TBS Sp. z o.o. z siedzibą w Kościerzynie przy ul. Świętojańskiej 5d.
 - c) Zamawiający zapewnia kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w KTBS za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej iod@ktbs.com.pl
 - d) Celem udostępnienia ZAMAWIAJĄCEMU danych osobowych jest:
 - ustalenie uprawnień i zobowiązań stron, poprzez zawarcie umowy oraz wykonanie umowy przez WYKONAWCĘ i ZAMAWIAJĄCEGO;
 - możliwość wejścia na teren obiektów administrowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO.
 - e) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych w celu realizacji Umowy, jest art. 6 ust. 1 c) i f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”.
 - f) Dane określone w ust. 1, dotyczą wyłącznie osób, których dane zawarte są w treści umowy lub zostaną przekazane ZAMAWIAJĄCEMU w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) tych danych.
 - g) Dane osobowe będą przetwarzane:
 - dla celów realizacji umowy do czasu jej zakończenia,
 - dla celów realizacji obowiązków wynikających z ustawy o rachunkowości będą przechowywane przez Zamawiającego przez okres 5 lat, licząc od początku roku następnego po zakończeniu rozliczeń związanych z zakończeniem umowy.
 - h) Dane osobowe nie będą udostępniane innym niż ZAMAWIAJĄCY odbiorcom danych lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem oraz podmiotami, z którymi Spółka zawarła umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, zapewniającym odpowiedni poziom bezpieczeństwa danych osobowych.
 - i) Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”.
 - j) Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione, przysługuje prawo żądania od ZAMAWIAJĄCEGO, jako ich administratora, dostępu do danych osobowych, sprostowania,

usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego: tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

- k) Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez ZAMAWIAJĄCEGO do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.

§ 17.

1. Strony wskazują następujące osoby do kontaktów:

1) Ze strony Zamawiającego Pan/Pani adres email:tel.

2) Ze strony Wykonawcy adres email : tel.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie obowiązywać będą przepisy ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego.

3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian osób wskazanych w ust. 1 oraz zmian wskazanych w § 1 ust. 2.

4. Do wszelkich oświadczeń, zawiadomień kierowanych do drugiej Strony Umowy, jeżeli w treści Umowy nie zastrzeżono wyraźnie innej formy ma zastosowanie forma pisemna pod rygorem nieważności.

5. Sprawy sporne powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

Załącznik nr 1 do umowy - remonty bieżące i interwencyjne w branży ogólnobudowlanej

LP.	BUDYNKI	Pow. użytk. [m2]
1	OS. TYSIĄCLECIA 1	639,92
2	OS. TYSIĄCLECIA 2	969,51
3	OS. TYSIĄCLECIA 5	962,31
4	OS. TYSIĄCLECIA 6	1834,85
5	OS. TYSIĄCLECIA 7	1838,87
6	OS. TYSIĄCLECIA 13	1818,89
7	3 MAJA 4	47,19
8	3 MAJA 8	184,38
9	3 MAJA 11	481,42
10	8-GO MARCA 28	444,17
11	8-GO MARCA 30	526,71
12	8-GO MARCA 40	435,58
13	8-GO MARCA 47	527,46
14	8-GO MARCA 48	442,84
15	BRZECHWY 1	470,29
16	BRZozowa 1	2986,05
17	CHOJNICKA 16	345,96
18	CHOJNICKA 16A	382,69
19	CHOJNICKA 16B	502,10
20	DLUGA 5	291,04
21	DLUGA 14	124,90
22	DLUGA 14A	225,52
23	DLUGA 38	225,70
24	DROGOWCÓW 2	562,00
25	DROGOWCÓW 4	256,48
26	DROGOWCÓW 15	225,10
27	DROGOWCÓW 15A	485,50
28	DWORCOWA 1	315,29
29	DWORCOWA 4	358,04
30	DWORCOWA 5	391,50
31	DWORCOWA 16	506,89
32	DWORCOWA 25	466,91
33	DWORCOWA 26	184,87
34	DWORCOWA 32	216,60
35	DWORCOWA 36	258,10
36	DWORCOWA 38	159,30
37	GDAŃSKA 2	226,62
38	GDAŃSKA 3	335,14
39	HEYKEGO 1	1797,57
40	HEYKEGO 3B	1583,24
41	JESIENNA 47-49-51-53 garaże	561,20 137,20
42	JEZIORNA 1	854,58
43	JEZIORNA 3	1617,69
44	JEZIORNA 9	336,00
45	KAPLICZNA 9	560,01
46	KAPLICZNA 17	460,24
47	KARTUSKA 4	146,00
48	KARTUSKA 6	1163,28
49	KARTUSKA 8	1166,07
50	KARTUSKA 9	954,62
51	KARTUSKA 10	1166,26
52	KARTUSKA 11	579,70
53	KARTUSKA 12	1157,70
54	KARTUSKA 13	1153,69
55	KARTUSKA 14	1141,38
56	KARTUSKA 16	1166,19
57	KARTUSKA 18	1166,07
58	KARTUSKA 20	1168,02
59	KOŚCIELNA 10	171,51
60	KOŚCIUSZKI 3	100,13
61	KOŚCIUSZKI 5	470,10
62	LIPOWA 1	1111,89
63	LIPOWA 3	575,48
64	MAŁA DWORCOWA 3	510,60
65	MAŁA KOLEJOWA 6	1182,29

LP.	BUDYNKI	Pow. użytk. [m2]
66	MAŁCUŻYŃSKIEGO 2	1831,89
67	MAŁCUŻYŃSKIEGO 4	1767,38
68	MAŁCUŻYŃSKIEGO 6	1829,80
69	MAŁCUŻYŃSKIEGO 8	1812,10
70	MAŁCUŻYŃSKIEGO 10	1829,80
71	MIODOWA 10	177,00
72	MLYŃSKA 6	316,73
73	PARTYZANTÓW 8	118,74
74	PIECHOWSKIEGO 18	1802,60
75	PIECHOWSKIEGO 22	1829,80
76	PIECHOWSKIEGO 20	1450,71
77	PRUSA 3	1050,44
78	PRZEMYSŁOWA 5	318,89
79	ROGALI 5	502,97
80	ROGALI 6	505,29
81	ROGALI 7	508,28
82	ROGALI 8	504,75
83	ROGALI 9	503,29
84	ROGALI 10	1386,40
85	ROGALI 11	1386,40
86	ROGALI 18	488,85
87	ROGALI 19	499,72
88	ROGALI 20	505,69
89	ROGALI 21	508,19
90	ROGALI 22	1012,37
91	ROGALI 35	530,41
92	RYNEK 6	397,00
93	RYNEK 7	447,10
94	RYNEK 17/18	896,23
95	RYNEK 19	697,11
96	SIKORSKIEGO 5	376,07
97	SIKORSKIEGO 6	419,38
98	SIKORSKIEGO 10	485,47
99	SIKORSKIEGO 11	366,23
100	SKARZEWSKA 18	411,80
101	SKŁODOWSKIEJ 2	368,75
102	STARE NADLEŚNICTWO 1	387,48
103	STARE NADLEŚNICTWO 2	474,18
104	STASZICA 1	2889,40
105	STRZELECKA 4	771,56
106	STRZELECKA 26	462,85
107	SZOPINSKIEGO 1 garaże	2435,52 519,65
108	ŚWIĘTOJAŃSKA 12	1040,65
109	ŚWIĘTOJAŃSKA 13	1033,63
110	ŚWIĘTOJAŃSKA 14	298,06
111	ŚWIĘTOPEŁKA 2	749,42
112	ŚWIĘTOPEŁKA 2B	600,34
113	ŚWIĘTOPEŁKA 2D	604,20
114	ŚWIĘTOPEŁKA 2E	610,30
115	ŚWIĘTOPEŁKA 2F	601,98
116	TKACZYKA 3	297,35
117	TOPOŁOWA 1	3013,52
118	TOPOŁOWA 2C	603,29
119	TRAUGUTTA 4	437,38
120	TRAUGUTTA 7	430,50
121	WODNA 2	268,60
122	WODNA 16	293,02
123	WODNA 17	268,49
124	WYBICKIEGO 2/4	757,42
125	WYBICKIEGO 6 garaże	796,79 74,00
126	WYBICKIEGO 8	607,07
127	WYBICKIEGO 12	436,00
128	WYBICKIEGO 14	461,50
129	ZAGAJNIKOWA 5	632,31

RAZEM 98515,49